

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 1 244 m<sup>2</sup> telek, Boldog

**21 000 000 Ft** ( ~52 386 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#713000028
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	I

Boldog központjához közel, mégis nyugodt, csendes utcában kínálok megvételre a tehermentes, azonnal birtokba vehető 92 nm hasznos alapterülettel rendelkező családi házat. Az ingatlan statikailag stabil, vegyes falazatú, fafödémű, 1970-ban épült az első része, hátsó lakórész 1975-ben lett kialakítva. A ház helyiségei többféle megoldást hordoznak magukban, funkcionálisan igény szerint alakíthatók. A melegvizet villanybojler biztosítja, a fűtése gázkonvektorral megoldott. Alternatív lehetőségként villanykályha is adott. Az ipari áramnak köszönhetően vállalkozásra is alkalmas melléképület áll rendelkezésre. Garázs, pince, állat tartásra alkalmas épületek is vannak az 1244 nm-es portán. A növénytermesztés céljára alkalmas kert rendezett, körbekerített. Az ingatlant készpénzes vevőknek ajánlom, mivel a térképmásolaton a hátsó épületrész nincs feltüntetve. Ennek ügyintézése a leendő tulajdonosra vár. Ezen oknál fogva az eladási ár jóval alacsonyabb az átlagos négyzetméter áránál. Jöjjön, nézzük meg együtt! Tegyen ajánlatot!

## Az Ön kapcsolattartója:



### Hajdu Mária

Irodavezető

+36 20 226-2038

happyhomeingatlan59@gmail.com