

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 2 570 m<sup>2</sup> telek, Boldog

**26 000 000 Ft** ( ~64 859 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #713000026             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vályog                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1968                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna az utcában    |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | I                      |

Boldogon kínálok megvételre egy azonnal költözhető, tehermentes családi házat. Az ingatlan nyugati fekvésű, a központtól pár percre helyezkedik el. Apterülete 110 nm, a telek 2570 nm. A nagy kert vége egy utcával határos, melynek szemközti oldala már beépített. Ennél fogva a telek osztható, és eladható építési telekként.

A ház vályogból épült, 60 cm-es falai nem igényelnek szigetelést, és megtartják a benti hőmérsékletet. Fűtése gázcirkóval megoldott, de bármikor beállítható kályha vagy kandalló. A ház saját vízművel rendelkezik, a csatorna leállása a ház előtt található. A tető szerkezetileg jó állapotban van, a nyílászárók még a régi Sofa ablakok. A helyiségek átalakíthatók, funkciójukat illetően igény szerint változtathatók. Az ingatlan felújításra szorul, de így is lakható. Tartozik még hozzá 2 garázs melléképületek, ólak. Boldogon igénybe vehető a falusi CSOK, így fiatal párok jó eséllyel, és feltétellel juthatnak otthonhoz. Jöjjön nézze meg, és tegyen ajánlatot!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hajdu Mária**  
Irodavezető

+36 20 226-2038  
happyhomeingatlan59@gmail.com