

# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 3 054 m<sup>2</sup> telek, Szurdokpüspöki

## 26 000 000 Ft ( ~64 859 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #713000017                 |
| <b>Szobák:</b>           | 4 + 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítás alatt            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1984                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Víz az épületben           |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | H                          |

### ÓRIÁSI ÁRENDMÉNY! MÉLYEN ÁR ALATT!

Szurdokpüspöki központjától 2 percre helyezkedik el az 1984-ben épült eltoltszintes családi ház. Az ingatlan földszintjén a garázs, és egy konyhának kialakított helyiség található. Fél szinttel lejjebb, tüzelőtároló és pincehelyiség található. Még lejjebb boros pince. A garázzsal egy kicsit magasabban helyezkedik el az alsó lakótér, ahol eredetileg konyha kamra és egy nappali kapott helyet. Fél szinttel feljebb pici dolgozószoba, fürdőszoba, külön wc, és egy hálószoba található. Amint feljebb érünk újabb fél szinttel, meglátjuk a tágas panorámakilátással rendelkező 2 szobát. A ház kőből épült, szigetelést nem kapott. A tetőt cserép fedi. Az ingatlanban teljes villanyvezeték cseréje is megtörtént, így csak kisebb felújítást igényel. A ház külön nyíló szobái lehetőséget nyújtanak az elvonulásra. A telek hatalmas, gazdálkodásra alkalmas. Ezt segíti a több külön álló melléképület is. Szurdokpüspöki több közösségi programokat is szervez, fiataloknak idősebbeknek egyaránt. Gyöngyös 21km, Pásztó 8 km távolságra van közúton a településtől. Jöjjön nézzük meg együtt

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hajdu Mária**  
Irodavezető

+36 20 226-2038  
happyhomeingatlan59@gmail.com