

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 575 m<sup>2</sup> telek, Apc

**40 000 000 Ft** ( ~99 783 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#713000008
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hajdu Mária**

Irodavezető

+36 20 226-2038

happyhomeingatlan59@gmail.com

Apc központjától 10 percre helyezkedik el a felújítás alatt lévő családi ház. A munkálatok során tágas belső terek kialakítása történt, így előszoba, 3 szoba, nagy nappali, konyha-étkező, valamint fürdőszoba-wc helyiségek találhatóak a 100 nm hasznos alapterületű házban. A 40 cm-es téglafalak, 10 cm-es szigetelést kaptak, jelentősen csökkentve a fűtés költségét. A betonkoszorús födém--melyre tetőteret is felhúzhat az új tulajdonosa--szintén 10 cm-es szigetelést kapott kőzetgyapotból. A felújítás magában foglalja a víz, és villanyvezeték cseréjét is, mivel a fürdőszoba szintén 2 éve lett kialakítva. A fűtése gázkazánnal történik, de az alternatív fűtés is bevezetésre kerül--vegyes tüzelésű kazán beállításával. A műanyag nyílászárók tovább csökkentik a hőleadást. A ház nyeregtetős, cseréppel borítva, a konyha alatt közel 20 nm-es pince húzódik, külső megközelíthetőséggel. A felújítás befejezése rövid idő alatt megtörténik, a lábazat és a maradék szigetelés munkálatai kb 2 hónapot vesznek igénybe. A telek 1575 nm, melybe gyümölcsfák lettek ültetve, néhány már termőre fordult. Jöjjön, nézzük meg együtt!